

## HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe Aleea Clubului, nr. 7

Văzând referatul nr. 14390/23.10.2019, prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii unui spațiu amplasat pe Aleea Clubului, nr. 7, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 14391/23.10.2019;

Ținând seama de dispozițiile art. 333 și art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local nr. 58/21.04.2011 și nr. 97/24.04.2018 precum și Extrasul de Carte Funciară eliberat pentru numărul cadastral 22630;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 – activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. „c”, 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6), lit. „a” și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 10,76 mp din imobilul amplasat pe Aleea Clubului, nr. 7, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurat în planșa anexată;

(2) Destinația dată bunului ce face obiectul închirierii este stabilirea sediului pentru persoană juridică fără scop lucrativ

**Art.2.** Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se face pe perioada de 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii, prin act adițional.

**Art.3.** (1) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 1,56 lei/m.p./lună.

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației;

(3) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată, conform hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni;

(4) Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei, în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(5) În situația în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011, la casieria Primăriei.

**Art.4.** Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 2.

**Art.5.** Se împuternicește primarul orașului Boldești-Scăeni, să organizeze procedura privind închirierea spațiului și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

**Art.6.** Anexele nr. 1-2 precum și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, pentru ducere la îndeplinire Serviciului Patrimoniu Local și Biroului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOBRICĂ CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

Boldești-Scăeni, 29.10.2019

Nr. ....149

**ANEXA nr.1 la HCL nr. 149/29.10.2019**

Cu datele de identificare ale spatiului amplasat pe Aleea Clubului care se inchiriaza

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Spatiu	Boldesti-Scaeni, Aleea Clubului, nr.7	<p>Spatiu cu Su=10,76 mp situat la parterul cladirii amplasata pe Aleea Clubului, nr.7. Constructie din zidarie cu instalatii de apa, canal si electrice. Cladirea, cu Scd=1.610,2 mp, in care se afla spatiul este proprietatea publica a orasului conform HCL nr.13/10.02.2009, are nr. cadastral 22630-C1 si este inregistrata in Cartea funciara a orasului sub nr.22630.</p> <p>Valoarea de inventar a intregii constructii este de 1.203.200 lei. Valoarea de inventar a spatiului este de 10.452,34 lei.</p>

Intocmit,  
Voicu Ion

Unitatea: ORAS BOLDESTI-SCAIENI  
 Gestiunea: Active fixe corporale  
 Loc folosinta: GRUPA 1 CLADIRI  
 Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /

Domeniul: PUBLIC UAT  
 Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive  
 Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii  
 Provenienta: Preluare manuala

### FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1635

Grupa: Constructii

Document de provenienta: PM 43 / 28.02.2009

Valoare intrare: 1.014.426,67 lei

Valoare inventar: 1.203.200,00 lei

Amortizare lunara: 0,00 lei

Accesorii:

Denumirea mijlocului fix: CLADIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL ,  
 CULTURAL EDUCATIONAL BOLDESTI-SCAENI

Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta;  
 ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:

Data darii in folosinta: 28.02.2009

Data expirare DNF: 01.03.2059

Durata normala de functionare: 600 luni

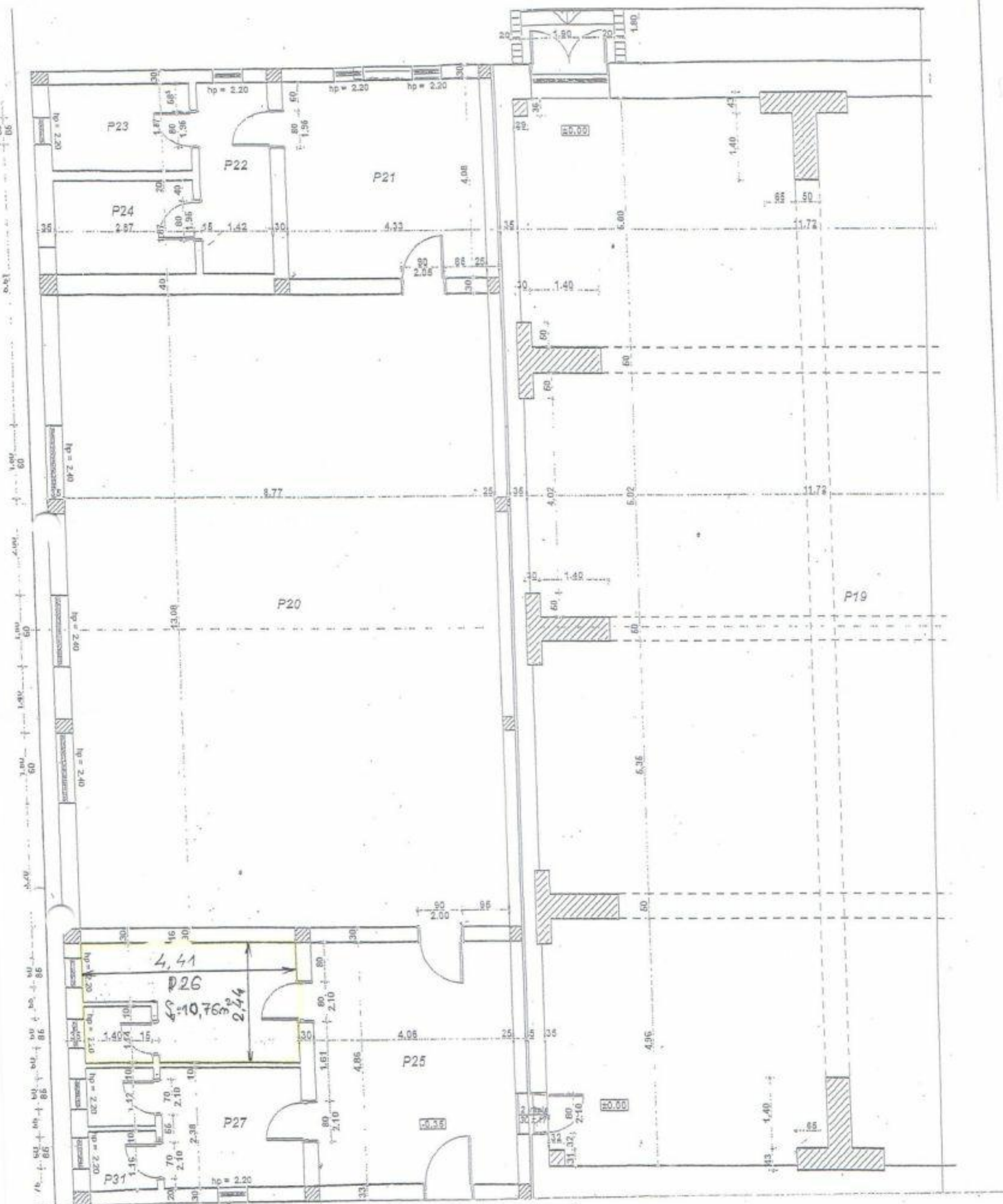
Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei

Valoarea amortizata: 0,00 lei

Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2013	PM	43	Preluare manuala active fixe solduri initiale	0,00	0,00	0,00	0,00	-
31.12.2014	CVI	241	Corectie valoare inventar	0,00	188.773,33	0,00	188.773,33	-
31.01.2015	CAMA	16	Corectie amortizare prin 117	188.773,33	0,00	-1.014.426,67	1.203.200,00	-
01.2015	TGD	8	Transfer intre grupe / domenii Iesire din: PRIVAT UAT Intrare in: PRIVAT UAT	0,00	0,00	0,00	0,00	-
31.01.2015	TGDO	8	Transfer intre grupe / domenii - iesire - valoare ramasa PRIVAT UAT	1.203.200,00	0,00	1.203.200,00	0,00	-
31.01.2015	TGDI	8	Transfer intre grupe / domenii - intrare - valoare ramasa PRIVAT UAT	0,00	1.203.200,00	0,00	1.203.200,00	-
28.02.2018	TGD	4	Transfer intre grupe / domenii Iesire din: PRIVAT UAT Intrare in: PUBLIC UAT transfer HCL 19/15.02.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	-
28.02.2018	TGDO	4	Transfer intre grupe / domenii - iesire - valoare inventar PRIVAT UAT transfer HCL 19/15.02.2018	1.203.200,00	0,00	1.203.200,00	0,00	-
28.02.2018	TGDI	4	Transfer intre grupe / domenii - intrare - valoare ramasa PUBLIC UAT transfer HCL 19/15.02.2018	0,00	1.203.200,00	0,00	1.203.200,00	-



Legenda: **P26**  $S_u = 10,76m^2$  Spatiu cu  $S_u = 10,76m^2$  care se inchiriaza

Proiectat:  
Birou  
urbanism

Consiliul Local Baldesti - Seşeni  
Inchirierea prin licitatie publică a unui spatiu amplasat  
pe Aleea Clubului, nr. 7

Relevu spatiu

Pl.nr. 4  
Sc.1:100

Oct.  
2019